Triodos Bank

Coliving: espacios sostenibles donde vivir y trabajar

¿Adquirir o alquilar una vivienda? La alternativa: el coliving

Una forma de compartir un estilo de vida: entornos residenciales con espacios de uso profesional para impulsar una forma de vivir más sostenible y social.

Una vivienda de coliving tiene que contar con la distribución óptima de espacios para poder unir de forma adecuada las necesidades individuales y comunitarias

Distribución de espacios en un coliving [1]

Vivienda

Zonas de circulación (10 %)

Zonas compartidas (15 %)

Zonas privadas (75 %)

CO laborativa
munitaria
lectiva

1. Distribución óptima según Cutwork. HAPPY WORKING LAB https://www.happyworkinglab.com/es/coliving-un-estilo-de-vida-y-oportunidad-de-inversion-atractivos/

Beneficios de vivir en coliving:

Sociales

Bienestar personal
- Autocuidado, mayor bienestar físico y mental:
  - Actividades culturales y deportivas compartidas (Por ej. meditación)
  - Menor estrés por mejora en la conciliación personal y laboral
- Flexibilidad para decidir:
  - Tiempo de permanencia
  - Lugar de residencia

Hábitos y medidas saludables
- Co-cuidados y apoyo mutuo
- Fomento de desplazamientos a pie, por estar ubicados en zonas céntricas o con todo tipo de servicios

Conexión entre personas
- Ocio e intereses comunes
- Networking
- Intercambio de conocimiento, ideas y experiencias

Medioambientales

Reducción de emisiones de CO^2
- Menos desplazamientos con medios de transporte
- Sistemas de calefacción y refrigeración con mayor uso de energías renovables

Aprovechamiento de recursos
- Hábitos de consumo responsable en comunidad
- Minimización de desperdicios
- Prácticas comunitarias de reciclaje y reutilización de residuos

Eficiencia energética
- Electrodomésticos de uso compartido
- Arquitectura sostenible
- Optimización de los espacios

Económicos

Reducción de consumos y de costes (hábitos sostenibles y eficientes)

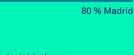
Servicios, recursos y gastos compartidos

Ahorro en desplazamientos y transporte

Situación actual del coliving en España [2]

El coliving es un modelo residencial en auge en nuestro país, como podemos ver en las siguientes cifras.

Menos de **3.000** plazas gestionadas de forma profesional en 2022 (edificios completos)



35 % Barcelona — 65 % Madrid

Plazas en proyecto (edificios completos) **+8.500 plazas 2022-2025**

20 % Barcelona — 80 % Madrid

Precio medio
por vivir en un coliving (con todo incluido*)

800 €/cama/mes Barcelona centro

900 €/cama/mes Madrid dentro M-30

Foco inversión
prevista en coliving próximos años[3]

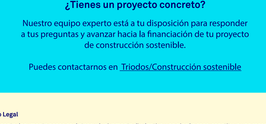
Madrid
Barcelona
Valencia
Sevilla
Málaga

[2]CBRE. https://www.cbre.es/servicios/tipos-de-propiedades/living/informe-living-nov-22?utm_campaign=agradecimiento%20-%20informe%20Living%20Nov&utm_medium=email&utm_source=Eloqua [3]. https://www.jll.es/es/analisis-y-tendencias/inversion/el-sector-del-coliving-en-espana-de-la-teoria-a-la-accion *Gastos, WiFi, mobiliario y menaje, limpieza y atención 24/7*
[1]Habuk. https://www.habuk.eu/why-habuk-coliving

¿Por qué invertir en proyectos colliving?

- Demanda en auge
- Modelo inclusivo y sostenible
- Modelo de arrendamiento **flexible**
- Facilidad de gestión gracias a las soluciones tecnológicas

Evolución de la inversión en Coliving[3]



*CBRE: https://www.cbre.es/servicios/tipos-de-propiedades/living/informe-living-nov-22

¿Tienes un proyecto?

En Triodos Bank creemos que el Coliving es una alternativa a los modelos actuales de vivienda para impulsar la calidad de vida de las personas, su relación en comunidad y adaptar hábitos cotidianos para el cuidado de nuestro medioambiente.

¿Tienes un proyecto concreto?

Nuestro equipo experto está a tu disposición para responder a tus preguntas y avanzar hacia la financiación de tu proyecto de construcción sostenible.

Puedes contactarnos en Triodos/Construcción sostenible

Aviso Legal

El presente documento posee carácter exclusivamente divulgativo y, en ningún caso, constituye una recomendación o informe de inversión.

Bajo ninguna circunstancia deben tomarse como una oferta de venta o contratación, ni como una solicitud de oferta de compra, ni debe constituir la base para tomar sus decisiones de inversión, financiación o contratación de productos y servicios, ni considerarse como asesoramiento en materia de inversión. Este documento tampoco sustituye la obligación legal de las personas o entidades que potencialmente le puedan ofrecer o, en su caso, asesorar sobre la contratación de esos bienes y servicios, de proporcionarles toda la información que necesiten para adoptar sus decisiones de inversión o contratación.

Para su elaboración, Triodos Bank, N.V., Sucursal en España, ha utilizado datos u opiniones de elaboración propia o procedentes o basados en fuentes que consideramos fiables, sin que hayan sido objeto de verificación por ningún experto externo, por lo que no sustituyen el juicio de cualquier destinatario o especialista en la materia.

El contenido del documento es susceptible de incorporar cambios en el futuro en función, por ejemplo, del contexto social o económico o de fluctuaciones o cambios en el sector o mercado al que se refieran.

Triodos Bank, N.V., S.E. no asume responsabilidad alguna por cualquier pérdida, directa o indirecta, que pudiera resultar del uso de este documento o de su contenido.

El contenido del documento está protegido por la legislación de propiedad intelectual. Queda expresamente prohibida su reproducción, distribución, comunicación pública y transformación, salvo en los casos en los que esté legalmente permitido o sea autorizado expresamente por Triodos Bank, N.V., S.E.

04_2023_INF_CS_coliving