

# Solicitud de aplicación de medidas de novación para deudores hipotecarios en riesgo de vulnerabilidad al amparo del Real Decreto-Ley 19/2022, de medidas de protección de deudores hipotecarios sin recursos

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

Don/Doña \_\_\_\_\_, mayor de edad, provisto/a de DNI \_\_\_\_\_  
y domicilio en \_\_\_\_\_

Don/Doña \_\_\_\_\_, mayor de edad, provisto/a de DNI \_\_\_\_\_  
y domicilio en \_\_\_\_\_  
, en tanto que deudor/es del préstamo/crédito hipotecario número \_\_\_\_\_, que tengo/tenemos contratado con Triodos Bank NV sucursal España,

## Expongo / Exponemos

I. Que, a efectos de la aplicación de las medidas previstas en el Código de Buenas Prácticas para deudores hipotecarios en riesgo de vulnerabilidad, aprobadas por el Real Decreto-ley-19/2022, de 22 de noviembre, declaro/amos que mi/nuestra unidad familiar <sup>1</sup> está compuesta por los siguientes miembros:

Nombre _____	NIF/NIE _____	Edad _____
Nombre _____	NIF/NIE _____	Edad _____
Nombre _____	NIF/NIE _____	Edad _____
Nombre _____	NIF/NIE _____	Edad _____

II. Que, acompaño/amos la documentación necesaria exigida en la citada normativa <sup>2</sup>:

1. Documentación relativa a la percepción de Ingresos por los miembros de la unidad familiar:

- Certificados de renta y, en su caso, certificado relativo a la presentación del Impuesto de Patrimonio, expedidos por la AEAT o el órgano autonómico competente, con relación a los últimos 4 ejercicios.
- Últimas 3 nóminas percibidas.
- En caso de percepción de prestaciones o subsidios por desempleo, certificado expedido por la entidad gestor en el que figure la cuantía mensual percibida.
- Certificado acreditativo de los salarios sociales, rentas mínimas de inserción o ayudas análogas de asistencia social concedidas por la Comunidades Autónomas y las entidades locales.
- En caso de trabajador por cuenta propia, si estuviera percibiendo la prestación por cese de actividad, el certificado expedido por el órgano gestor en el que figure la cuantía mensual percibida.

2. Documentación relativa al número de personas que habitan la vivienda:

- Libro de familia o documento acreditativo de la inscripción como pareja de hecho.
- Certificado de empadronamiento colectivo (no individual), relativo a las personas empadronadas en la vivienda, con referencia al momento de la presentación de los documentos acreditativos y a los seis meses anteriores.
- Declaración de discapacidad, de dependencia o de incapacidad permanente para realizar una actividad laboral.

<sup>1</sup> A estos efectos se entenderá por unidad familiar la compuesta por el deudor, su cónyuge no separado legalmente o pareja de hecho inscrita y los hijos, con independencia de su edad, que residan en la vivienda, incluyendo los vinculados por una relación de tutela, guarda o acogimiento familiar.

<sup>2</sup> Es imprescindible aportar toda la documentación listada para que Triodos Bank pueda dar curso a su solicitud de novación.

3. Documentación acreditativa de la titularidad de los bienes:

- Certificados de titularidades expedidos por el Registro de Propiedad (registro de índices) en relación con cada uno de los miembros de la unidad familiar.
- Escrituras de Compraventa de la vivienda y de constitución de hipoteca y, en su caso, otros documentos justificativos del resto de garantías reales o personales constituidas si las hubiere.

4. Declaración responsable del deudor/es:

- Declaración responsable del/de los deudor/es relativa al cumplimiento de los requisitos exigidos para considerarse en riesgo de exclusión, según modelo normalizado.

Y por todo ello,

### Social / Solicitamos

Que se tenga por presentada esta solicitud de aplicación de medidas de alivio financiero para deudores hipotecarios en riesgo de vulnerabilidad al amparo del Real Decreto ley 19/2022, de 22 de noviembre, junto con la documentación que le acompaña.

Firmado:

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

D./D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_

D./D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_