

Sol·licitud de reestructuració de deute hipotecari a l'empara del Reial decret-llei 6/2012, de mesures de protecció de deutors hipotecaris sense recursos

....., a de de 20.....

Sr./Sra., major d'edat, amb DNI i domicili a

Sr./Sra., major d'edat, amb DNI i domicili a, en representació de com a deutor/s del préstec/crèdit hipotecari número que tinc/tenim contractat amb Triodos Bank NV sucursal España.

Exposo / Exposem

I. Que, a efectes de la reestructuració del meu/nostre deute hipotecari, d'acord amb les mesures previstes en el Codi de Bones Pràctiques per a la reestructuració viable dels deutes amb garantia hipotecària sobre l'habitatge habitual, aprovades pel Reial decret-llei 6/2012, de 9 de març, de mesures urgents de protecció de deutors hipotecaris sense recursos, modificat per la Llei 1/2013, de 14 de maig, el Reial decret-llei 1/2015, de 27 de febrer, pel Reial decret-llei 5/2017, de 17 de març, i per la Llei 5/2019, de 15 de març, declaro/em que la meva/nostra unitat familiar¹ està composta pels següents membres:

Nom	NIF / NIE	Edat
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

II. Que acompanyo/em la documentació necessària exigida a l'esmentada normativa²:

1. Documentació relativa a la percepció d'ingressos pels membres de la unitat familiar:

- Certificats de renda i, si escau, certificat relatiu a la presentació de l'Impost de Patrimoni, expedits per l'AEAT o l'òrgan autonòmic competent, amb relació amb els últims 4 exercicis.
- Últimes 3 nòmines percebudes.
- En cas de percepció de prestacions o subsidis per atur, certificat expedit per l'entitat gestora en el qual figuri la quantia mensual percebuda.
- Certificat acreditatiu dels salaris socials, rendes mínimes d'inserció o ajudes anàlogues d'assistència social concedides per les Comunitats Autònomes i les entitats locals.
- En cas de treballador per compte propi, si estigués percebent la prestació per cessament d'activitat, el certificat expedit per l'òrgan gestor en el qual figuri la quantia mensual percebuda.

2. Documentació relativa al nombre de persones que habiten l'habitatge

- Llibre de família o document acreditatiu de la inscripció com a parella de fet.
- Certificat d'empadronament col·lectiu (no individual), relatiu a les persones empadronades a l'habitatge, amb referència al moment de la presentació dels documents acreditatius i als sis mesos anteriors.
- Declaració de discapacitat, de dependència o d'incapacitat permanent per fer una activitat laboral.

3. Documentació acreditativa de la titularitat dels béns

- Certificats de titularitats expedits pel Registre de la Propietat (registre d'índexs) en relació amb cada un dels membres de la unitat familiar.

¹ A aquests efectes s'entendrà per unitat familiar la composta pel deutor, el seu cònjuge no separat legalment o parella de fet inscrita i els fills, amb independència de la seva edat, que resideixin a l'habitatge, incloent-hi els vinculats per una relació de tutela, guarda o acolliment familiar.

² És imprescindible aportar tota la documentació llistada perquè Triodos Bank pugui donar curs a la seva sol·licitud de reestructuració.

Escritures de Compravenda de l'habitatge i de constitució d'hipoteca i, si escau, altres documents justificatius de la resta de garanties reals o personals constituïdes si n'hi ha.

4. Declaració responsable del deutor/es

Declaració responsable del/s deutor/s relativa al compliment dels requisits exigits per considerar-se situat en el llindar d'exclusió, segons model normalitzat.

I per tot això,

Sol·licito / Sol·licitem

Que es tingui per presentada aquesta sol·licitud de reestructuració del meu/nostre deute hipotecari en els termes previstos a l'apartat 1.a) del Codi de Bones Pràctiques per a la reestructuració viable de deutes amb garantia hipotecària sobre habitatge habitual aprovat pel Reial decret-llei 6/2012, de 9 de març, acompanyat de tots els documents previstos en aquesta norma, amb l'objecte que, en el termini màxim d'un mes des de la seva presentació, Triodos Bank em/ens notifiqui i ofereixi un pla de reestructuració a l'objecte d'assolir la viabilitat a mig i llarg termini d'aquesta.

Signat:

Sr./Sra. _____

Sol·licitud de reestructuració de deute hipotecari a l'empara del Reial decret-llei 6/2012, de mesures de protecció de deutors hipotecaris sense recursos

....., a de de 20.....

Sr./Sra., major d'edat, amb DNI i domicili a

Sr./Sra., major d'edat, amb DNI i domicili a, en representació de com a deutor/s del préstec/crèdit hipotecari número que tinc/tenim contractat amb Triodos Bank NV sucursal España.

Exposo / Exposem

I. Que, a efectes de la reestructuració del meu/nostre deute hipotecari, d'acord amb les mesures previstes en el Codi de Bones Pràctiques per a la reestructuració viable dels deutes amb garantia hipotecària sobre l'habitatge habitual, aprovades pel Reial decret-llei 6/2012, de 9 de març, de mesures urgents de protecció de deutors hipotecaris sense recursos, modificat per la Llei 1/2013, de 14 de maig, el Reial decret-llei 1/2015, de 27 de febrer, pel Reial decret-llei 5/2017, de 17 de març, i per la Llei 5/2019, de 15 de març, declaro/em que la meva/nostra unitat familiar¹ està composta pels següents membres:

Nom	NIF / NIE	Edat
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

II. Que acompanyo/em la documentació necessària exigida a l'esmentada normativa²:

- Documentació relativa a la percepció d'ingressos pels membres de la unitat familiar:
 - Certificats de renda i, si escau, certificat relatiu a la presentació de l'Impost de Patrimoni, expedits per l'AEAT o l'òrgan autonòmic competent, amb relació amb els últims 4 exercicis.
 - Últimes 3 nòmines percebudes.
 - En cas de percepció de prestacions o subsidis per atur, certificat expedit per l'entitat gestora en el qual figuri la quantia mensual percebuda.
 - Certificat acreditatiu dels salaris socials, rendes mínimes d'inserció o ajudes anàlogues d'assistència social concedides per les Comunitats Autònomes i les entitats locals.
 - En cas de treballador per compte propi, si estigués percebent la prestació per cessament d'activitat, el certificat expedit per l'òrgan gestor en el qual figuri la quantia mensual percebuda.
- Documentació relativa al nombre de persones que habiten l'habitatge
 - Llibre de família o document acreditatiu de la inscripció com a parella de fet.
 - Certificat d'empadronament col·lectiu (no individual), relatiu a les persones empadronades a l'habitatge, amb referència al moment de la presentació dels documents acreditatius i als sis mesos anteriors.
 - Declaració de discapacitat, de dependència o d'incapacitat permanent per fer una activitat laboral.
- Documentació acreditativa de la titularitat dels béns
 - Certificats de titularitats expedits pel Registre de la Propietat (registre d'índexs) en relació amb cada un dels membres de la unitat familiar.

¹ A aquests efectes s'entendrà per unitat familiar la composta pel deutor, el seu cònjuge no separat legalment o parella de fet inscrita i els fills, amb independència de la seva edat, que resideixin a l'habitatge, incloent-hi els vinculats per una relació de tutela, guarda o acolliment familiar.

² És imprescindible aportar tota la documentació llistada perquè Triodos Bank pugui donar curs a la seva sol·licitud de reestructuració.

Escritures de Compravenda de l'habitatge i de constitució d'hipoteca i, si escau, altres documents justificatius de la resta de garanties reals o personals constituïdes si n'hi ha.

4. Declaració responsable del deutor/es

Declaració responsable del/s deutor/s relativa al compliment dels requisits exigits per considerar-se situat en el llindar d'exclusió, segons model normalitzat.

I per tot això,

Sol·licito / Sol·licitem

Que es tingui per presentada aquesta sol·licitud de reestructuració del meu/nostre deute hipotecari en els termes previstos a l'apartat 1.a) del Codi de Bones Pràctiques per a la reestructuració viable de deutes amb garantia hipotecària sobre habitatge habitual aprovat pel Reial decret-llei 6/2012, de 9 de març, acompanyat de tots els documents previstos en aquesta norma, amb l'objecte que, en el termini màxim d'un mes des de la seva presentació, Triodos Bank em/ens notifiqui i ofereixi un pla de reestructuració a l'objecte d'assolir la viabilitat a mig i llarg termini d'aquesta.

Signat:

Sr./Sra. _____